

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 2 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Калинина, 22

площадь - 3907,6 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	23,11			
	Содержание жилья	м2	14,85		696334,32	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		51580,32	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал, помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посылка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		253681,39	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		61896,38	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		6564,77	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		4689,12	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		6095,86	
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		51580,32	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		226015,58	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		8909,33	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		25321,25	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	8,26		387321,31	
	Изоляция труб в подвальном помещении	м	272,20	17	4627,40	
	Смена вентилей 20 мм	шт	275,69	12	3308,28	
	Смена вентилей 25 мм	шт	349,91	5	1749,55	
	Замена канализационных труб	м	702,40	10	7024,00	
	Ремонт мягкой кровли	м2	670,07	30	20102,10	
	Смена гофров до 32 мм	шт	194,61	60	11676,60	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	25	15069,50	
	Устройство асфальтового покрытия	м2	677,67	60	40660,20	
	Ремонт панельных швов	м	288,83	360	103978,80	
	Замена труб ХВС и ГВС в подвале				130000,00	
	Непредвиденные расходы				49124,88	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.